

Umowa nr

W dniu Pomiedzy

Nr NIP, REGON.....

Zwaną dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

Dyrektora

a

Zwany dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

Zawarta została w trybie art. 69 ust. Prawo Zamówień Publicznych następującej treści:

§ 1

- 1) Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Przedmiot Zamówienia”
.....
..... -szczegółowo opisany
w załączonym do umowy:
 - a) Kosztorysie ofertowym
- 2) Wykonawca wykona osobiście z robót będącym przedmiotem umowy określonych w § 1 pkt. 1 następujący zakres:
.....
.....
- 3) W pozostałej części przedmiot umowy wykonany będzie przez podwykonawców
.....
.....

§ 2

Wysokość wynagrodzenia za wykonanie „Przedmiotu Zamówienia” o którym mowa w § 1 strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto
słownie
W tym: VAT (%) kwota
Słownie

§ 3

1. W terminie do dnia Zamawiający przekaze Wykonawcy protokólnie teren budowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w umowie roboty w następujących terminach
 1. rozpoczęcie robót - dnia
 2. zakończenie robót (wraz z ostatecznym odbiorem) - do dnia
2. Roboty niezbędne do wykonania ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią Wykonawca bezzwłocznie na podstawie wpisu do dziennika budowy osoby uprawnionej.

§ 5

1. Inspektorem nadzoru z ramienia zamawiającego będzie:
.....

2. Ze strony Wykonawcy kierownikiem robót będzie:
.....

§ 6

Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót wymienionych w § 1 w całości.

§ 7

1. Strony ustalają, że rozliczenie następować będzie stopniowo wg ustalonych niżej etapów rozliczeniowych fakturami, które sprawdzane i opłacane w ciągu 21 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę
etap I – 90% wynagrodzenia za realizację budowy, fakturami przejściowymi
etap II – 10 % wynagrodzenia po ostatecznym odbiorze technicznym zadania.

§ 8

Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może zbyć na inną osobę swoich roszczeń wobec zamawiającego.

Warunkiem odbioru końcowego będzie przekazanie przez Wykonawcę oświadczenia, że wszelkie urządzenia i wyposażenie objęte umową przechodzą z chwilą wbudowania lub dostarczenia do obiektu na własność Gminy Piaseczno i z tego tytułu ani Wykonawca ani też ktokolwiek trzeci nie będzie ponosił żadnych roszczeń wobec Gminy Piaseczno.

§ 9

1. Należność za wykonane prace Zamawiający ureguje z konta nr:
.....

Na konto Wykonawcy Nr:

2. Zamawiający oświadcza, że posiada środki niezbędne na realizację robót.

§ 10

Postanowienia szczegółowe.

1. Przedmiot umowy wykonany będzie zgodnie z dokumentacją techniczną obowiązującymi normami i normatywami technicznymi.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 2 lata począwszy od daty odbioru końcowego.

§ 11

1. Roboty objęte umową powinny być zadawalającej i gwarantowanej jakości oraz wykonane z materiałów dobrego gatunku
2. Zamawiający i jego Nadzór mają prawo w trakcie realizacji odrzucić każdą robotę i materiały niezgodne z wymogami technicznymi. Takie odrzucenie powinno nastąpić niezwłocznie po stwierdzenie niezgodności.
3. Każdy pracownik Wykonawcy, który przez swoje zachowanie da powód do uzasadnionych skarg winien na żądanie Zamawiającego być usunięty z budowy i niezwłocznie zastąpiony

- innym pracownikiem.
4. Wykonawca może żądać wydłużenia czasu na wykonanie robót lub zmiany wartości robót w przypadku zmiany w zakresie prac lub w materiałach zarządzanej przez Zamawiającego, a także z powodu działania siły wyższej.
 5. Podzlecenie robót specjalistycznych następuje za wiedzą i zgodą Zamawiającego.
 6. Zerwanie umowy przez strony lub brak postępu robót Wykonawcy w stosunku do ustalonych prac Wykonawcy. Może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy ze strony Zamawiającego i rozliczenie w oparciu o stawki kosztorysu ofertowego faktycznego zaawansowania robót na dzień ich przerwania.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 1. Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,14% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki lecz nie mniej jak 100 zł za każdy dzień.
 2. Za zwłokę w sunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,14 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie mniej jak 100 zł za każdy dzień.
2. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego jeśli kara umowna nie pokryje szkody w całości.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową odpowiednie zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 16

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykaz załączników:

1. Protokół z udzielenia zamówienia do 114 000 euro podpisany w dniu:
.....
2. Oferta Firmy
3. Kosztorys cenowy

.....
Zamawiający

.....
Wykonawcy