

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG - WZÓR

Zawarta dnia w Piasecznie pomiędzy:

Gminą Piaseczno z siedzibą w Piasecznie ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno NIP 123-12-10-962, w której imieniu działa, Dyrektor Centrum Usług Wspólnych w Piasecznie z siedzibą w Piasecznie ul. Kusocińskiego 4, 05-500 Piaseczno, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP, REGON (...) wysokość kapitału zakładowego (...) w całości/w części opłacony, reprezentowanym przez:

.....
zgodnie ze sposobem reprezentacji informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4 aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 869) dla wyżej wymienionej spółki z dnia zawarcia Umowy znajdują się w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, zwaną dalej „Wykonawcą”

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko), prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w przy ulicy, NIP (...), REGON (...) wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, reprezentowaną przez:

.....- właściciela firmy (....) zgodnie z treścią wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej z dnia (....) stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, zwaną dalej „Wykonawcą”

łącznie zwane w dalszej części Umowy „Stronami” lub każda z osobna „Stroną”

została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza Umowa z uwagi na wartość nie przekraczającą 130 000 zł. została zawarta z pominięciem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) na podstawie delegacji wynikającej z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi kompleksowego sprzątnia pomieszczeń i utrzymania czystości przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w siedzibie Centrum Usług Wspólnych w Piasecznie z siedzibą w Piasecznie ul. Kusocińskiego 4, 05-500 Piaseczno, zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia r. i złożoną ofertą, stanowiącymi odpowiednio załącznik nr 2 i nr 3 do umowy będącymi jej integralną częścią.
2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy pomieszczenia, w którym ma być realizowana usługa.
3. Przedmiot umowy będzie wykonywany przy niezbędnej pomocy Zamawiającego, jednak nie będzie on wykonywany pod pełnym kierownictwem Zamawiającego.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Do zadań Wykonawcy należy w szczególności:

Prace wykonywane codziennie (dni robocze):

- a) utrzymanie czystości w pokojach biurowych i korytarzach:

- zmywanie podłóg pokrytych linoleum i terakotą,
- wycieranie biurków, stolików, regałów i szaf biurowych, szafek stojących i wiszących, krzeseł obrotowych i zwykłych, pótek, parapetów okiennych oraz innego wyposażenia pokoi,
- czyszczenie lusterek, przecieranie obudowy sprzętu biurowego, przecieranie wyłączników oświetlenia,
- opróżnianie koszy niszczonek dokumentów oraz koszy na śmieci i ich wycieranie, wymiana worków foliowych i wynoszenie w/w nieczystości do pojemnika na nieczystości.

- b) sprzątnięcie łazienek:

- zmywanie posadzki z terakoty,
- mycie umywalk i armatury łazienkowej, lustra, dozowników, szafek, mycie sedesu i odkażanie środkami chemicznymi,
- opróżnianie i wycieranie kosza na odpadki z wymianą worków foliowych i wyniesieniem do pojemnika na nieczystości,

Prace wykonywane raz w miesiącu:

- przecieranie glazury na mokro z odpowiednim środkiem chemicznym (łazienka),
- mycie drzwi, czyszczenie mebli będących na wyposażeniu pokoi biurowych i korytarzy, czajników, kratki wentylacyjnych w łazienkach,
- mycie lodówek, kucharek mikrofalowych.

Prace wykonywane w zależności od potrzeb:

- usuwanie zabrudzeń z krzeseł tapicerowanych,
- odkurzanie kaloryferów, elementów dekoracyjnych, usuwanie pajęczyn, przemywanie na wilgotno paneli ściennych,
- mycie wszystkich okien.

2. Powyższe zadania Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub przez osobę trzecią, którą wskazał. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za czynności wykonywane

przez osoby trzecie, którym powierzył wykonanie poszczególnych czynności na rzecz Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający ma obowiązek udostępnić wszelkie niezbędne środki i informacje, które umożliwią należyte wykonanie umowy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie zł. brutto miesięcznie (słownie:).
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie za usługę Wykonawca będzie otrzymywał przelewem na rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. Faktura za miesiące styczeń – listopad powinna być wystawiona nie później niż do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego faktura dotyczy, nie później jednak niż wymagają tego przepisy prawa podatkowego. Faktura za miesiąc grudzień 2026 r. powinna być wystawiona do dnia 17 grudnia 2026 r.
5. Maksymalna wartość umowy nie przekroczy kwoty zł. brutto.
6. Za dzień płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Określenie terminów

1. Wykonawca będzie wykonywać określone w § 2 umowy czynności w okresie od dnia 02.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.

§ 6

Rozwiązanie umowy

Umowa o świadczenie usług może zostać wypowiedziana przez Zamawiającego, ze skutkiem natychmiastowym, jeśli Wykonawca:

- a) nie wywiązuje się z terminów określonych w niniejszej umowie;
- b) nie wykonuje powierzonych mu zadań określonych w § 2;
- c) nienależycie wykonuje przedmiot umowy, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu przez Zamawiającego do należytego wykonywania zleconych mu usług.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Jakiegokolwiek zmiany w treści niniejszej umowy muszą być dokonane w formie pisemnej.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki:

- 1) Wydruk z KRS/CDEiG.
- 2) Zapytanie ofertowe.
- 3) Oferta.