

**Zapytanie ofertowe do udzielenia zamówienia na roboty budowlane, usługi, dostawy  
do kwoty 50 000,00/130 000,00 zł. netto**

**Zapytanie ofertowe**

Znak pisma CUW.AO.25.4.2023

Piaseczno, dn. 23 października 2023r.

Podstawa prawna: art.2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych oraz Zarządzenie nr RZP.0050.17.2021 Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 25.02.2021r. ze zmianami.

- I. W związku z potrzebą udzielenie zamówienia na prace remontowe – remont łazienki na I piętrze (brak windy) wynajmowanym przez Centrum Usług Wspólnych w Piasecznie w budynku przy ul. Kusocińskiego 4, 05-500 Piaseczno.  
Proszę o złożenie oferty do dnia **31 października 2023 r. do godziny 16:00** w Centrum Usług Wspólnych w Piasecznie ul. Kusocińskiego 4, 05-500 Piaseczno pok. 212, IIp. lub drogą elektroniczną na adres e-mail: [cuw@cuw.piaseczno.eu](mailto:cuw@cuw.piaseczno.eu)  
**Odpowiedzialna do kontaktów:** Anna Żuchowska.
- II. Wyczerpujący opis przedmiotu zamówienia i sposobu wykonania zamówienia i inne informacje mogące mieć wpływ na zamówienie:

**1. ZAKRES RZECZOWY PRAC ZWIĄZNYCH Z REMONTEM ŁAZIENKI:**

- 1.1. Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem okna i drzwi.
- 1.2. Demontaż starych warstw podłogowych (ok. 8,42 m2) i ściennych (ok. 59,3 m2)
- 1.3 Utylizacja odpadów (w tym gruzu znajdującego się pod warstwami płytek) uzupełnienie ubytków powstałych po usunięciu płytek, przygotowanie podłoża do położenia nowych warstw z płytek gresowych
- 1.4 demontaż sedesu, 2 umywalek oraz kabiny prysznicowej wraz z brodzikiem.
- 1.5 przygotowanie instalacji hydraulicznej do zainstalowania baterii umywalkowych – stojących oraz sedesu w miejscu po zdemontowanej kabine prysznicowej.
- 1.6 montaż zestawów podtynkowych wraz z nowymi miskami sedesowymi – typu Geberit (2 sztuki) oraz ułożenie płytek
- 1.7 montaż umywalek - 2 sztuki z bateriami stojącymi wraz z syfonem.
- 1.8 wstawienie dwóch lusterek o wymiarach ok. 60 cm x 40 cm, umocowanie oświetlenia, dozowników mydła oraz ręczników, zamontowanie nowych kratek wentylacyjnych.
- 1.9 zeszkrobanie staraj farby z sufitów, położenie gładzi gipsowej, oraz dwukrotne malowanie farbami zmywalnymi w białym kolorze.
- 1.10 ułożenie nowych warstw podłogowych i ściennych z płytek gresowych o wymiarach 30x60 – ściany do wysokości ok. 1,70 m w trzech kolorach płytek, oraz 60x60 podłoga, fugowanie. Płytki o IV lub V klasie ścieralności.
- 1.11 wstawienie nowych drzwi – 3szt.
- 1.12 demontaż termy oraz montaż nowej termy przepływowej.
- 1.13 demontaż starych grzejników (2 szt.) i montaż nowych grzejników (2 szt.)

**2. Oferta ryczałtowa na całość zamówienia powinna uwzględniać koszty robót objętych przedmiarem oraz dodatkowo:**

- a. Koszt opłat związanych z: wywozem gruzu, ziemi, materiałów z rozbiórki.

- b. Koszty zakupu niezbędnych materiałów budowlanych wraz z transportem.
- c. Koszt opracowania projektu organizacji robót i związane z nim:
  - Koszty wynikające z konieczności wykonywania robót w użytkowanym obiekcie.
  - Koszt zabezpieczenia dojazdów i dojeżdż do istniejącego obiektu.
- d. Koszty wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową.
- e. Możliwość wzrostu cen w okresie realizacji Umowy.
- f. Koszty udzielenia gwarancji, na wykonany Przedmiot zamówienia, na okres min. 24 miesięcy, a maksymalnie 48 miesięcy począwszy od daty **protokolarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad istotnych (def. zgodnie z umową § 10 ust. 4)**
- g. Koszt certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną na zastosowane wyroby w ramach zamówienia.

#### **Uwagi:**

- a) Ofertę należy opracować w oparciu o przedmiar i opis przedmiotu zamówienia w formie tabelarycznego zestawienia kosztów określającej zakres robót budowlanych.
- b) **Centrum Usług Wspólnych w Piasecznie zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego lub zwiększenia do wysokości posiadanych środków finansowych.**
- c) Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy przedmiarów i Opisu przedmiotu zamówienia celem wyeliminowania błędów, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
- d) W przypadku wątpliwości należy wystąpić, w trakcie trwania procedury zapytania ofertowego i realizacji inwestycji do Zamawiającego w celu uzyskania wyjaśnień.
- e) Przedmiary mają charakter pomocniczy w przypadku braku pozycji w przedmiarze należy zwrócić się z pytaniem do Zamawiającego, natomiast należy wykonać cały zakres robót określony w załączniku A oraz dostarczonej dokumentacji.
- f) Konieczna wizja lokalna na obiekcie po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Użytkownika obiektu.

### **3. W ofercie Wykonawca powinien określić:**

- 3.1 Cenę ryczałtową netto i brutto robót objętych przedmiarami i Załącznikiem „A”.
- 3.2 Do oferty Wykonawca powinien dołączyć tabelaryczne zestawienie elementów robót budowlanych

### **4. Realizacja robót:**

- 4.1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz zgodnie z zakresem prac rzeczowych wyszczególnionym w pkt. 1
- 4.2 Wykonawca robót zobowiązany jest do:

- a) Dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z użytkownikiem istniejącego obiektu (w tym kolorystyki wbudowywanych materiałów budowlanych).
- b) Organizacji, utrzymania i zabezpieczenia terenu budowy z zapleczem socjalnym i technicznym wraz z wykonaniem dla celów budowy przyłączy tymczasowych zasilających w niezbędne media z ich pomiarem oraz zapewnienie odpowiedniej ilości pracowników przewidzianych do realizacji robót.
- c) Stałego utrzymania terenu budowy w czystości, usuwanie gruzu i odpadów.
- d) Zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników okolicznych obiektów.
- e) Naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód.
- f) Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.
- g) Posiadania na każdy wbudowany materiał deklaracji zgodności, aprobaty technicznej lub certyfikatu świadczącego o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i winien on być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego). Dokumenty te Wykonawca dostarczy do zatwierdzenia przez Zamawiającego na 3 dni przed wbudowaniem.

III. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **w okresie od 10 listopada 2023 r. do 15 grudnia 2023 r.**

**Terminy wykonania zamówienia:**

- a) Rozpoczęcie robót w ciągu **siedmiu dni od daty zawarcia umowy tj, od dnia 10 listopada 2023r.**
- b) Zakończenie robót - zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad istotnych (definicja zgodnie z zapisami w § 10 ust. 4) w terminie **do 15 grudnia 2023 r.**

Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji, na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów), na okres 24 miesięcy począwszy od daty protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad istotnych **(def. zgodnie z umową § 10 ust. 4)**

**Uwagi Końcowe :**

- Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji przystąpić do usuwania usterek w ciągu 7 dni od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
- W przypadku nie przystąpienia do usuwania usterek w w/w terminie, Zamawiający zleci bez powiadomienia, zastępcze wykonanie robót, których faktyczny koszt poniesie Wykonawca w formie potrącenia należności z tytułu zwrotu zabezpieczenia właściwego usunięcia wad i usterek, bądź w formie zapłaty roszczenia w ramach udzielonej gwarancji ubezpieczeniowej / bankowej.

- Wykonawca ma prawo do wystawiania faktury VAT za wykonanie całego zakresu rzeczowego (po protokólnym końcowym ich odbiorze z przynajmniej siedmiodniowym okresem poprzedzającym przeznaczonym na sprawdzenie przez Inspektorów Nadzoru dokumentacji powykonawczej).
- Wraz ze składaną fakturą należy złożyć stosowne oświadczenia:
  - o braku podwykonawców – podpisane przez Generalnego Wykonawcę i składane w sytuacji gdy przy realizacji danego zakresu robót nie zatrudniał żadnych podwykonawców
  - podwykonawców oraz dalszych podwykonawców – podpisane odpowiednio przez każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, i składane w sytuacji gdy przy realizacji Przedmiotu Umowy są zatrudniani podwykonawcy i/lub dalsi podwykonawcy. Załącznikiem do tych oświadczeń jest wyciąg z protokołu odbioru robót na podstawie, którego została wystawiona faktura, wyciąg ten nie musi zawierać kwot, natomiast musi wskazywać, które pozycje są rozliczane danym protokołem, w jakim procentowym zakresie i ile procentowo pozostało jeszcze do rozliczenia. Wyciąg z protokołu musi być podpisany przez każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, którzy wykonywali jakikolwiek zakres rozliczanego protokołu, a każda jego strona przez nich parafowana.
  - końcowe podwykonawców oraz dalszych podwykonawców – podpisane odpowiednio przez każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, i składane w sytuacji, gdy dany podwykonawca lub dalszy podwykonawca zakończył w całości powierzony mu do wykonania zakres prac i został w całości rozliczony z Generalnym Wykonawcą/Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą.

IV. Gwarancja na wykonane roboty : 24 miesiące od daty podpisania przez strony protokołu bezusterkowego odbioru.

V. Kryteria wyboru: cena

SPECJALISTA

Anna Żuchowska

Podpis pracownika CUW

z-CA DYREKTORA  
Centrum Usług Wspólnych  
w Piasecznie

Podpis Dyrektora CUW

**Załączniki :**

1. Wzór umowy (załącznik nr 1)
2. Tabela wartości ofertowych (załącznik nr 2)
3. Wzór oświadczenia o braku podwykonawców (załącznik nr 3)
4. Wzór oświadczenia podwykonawcy / dalszego podwykonawcy (załącznik nr 4)
5. Wzór końcowego oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy (załącznik nr 5)
6. Pomiary (załącznik nr 6)
7. Dokumentacja fotograficzna (załącznik nr 7)

